

# 成都市锦江区规划和自然资源局 行政权力责任清单

表 1

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>主体责任</p> | <p>(一) 负责辖区内自然资源基础调查、专项调查和评价监测工作。</p> <p>(二) 负责辖区内控制性详细规划和城市设计的组织编制、建设项目的规划管理工作。</p> <p>(三) 负责建设项目的选址、规划设计条件的确定和建设工程规划许可证的审批以及规划核实、土地核验等管理工作。</p> <p>(四) 负责辖区内的市政和交通规划管理工作。</p> <p>(五) 负责辖区内土地征后实施、耕保基金发放及监管、国土空间综合整治、生态修复。</p> <p>(六) 负责辖区内地质灾害隐患的普查、排查、组织群测群防。</p> <p>(七) 负责辖区内部分自然资源和不动产权利确权登记。</p> <p>(八) 负责辖区内自然资源利用监管、经营性建设用地组件报批、建设用地供后监管。</p> <p>(九) 负责辖区内一般性自然资源执法监察。</p> <p>(十) 完成市规划和自然资源局以及区委、区政府交办的其他工作。</p> |
| <p>职责边界</p> | <p>无</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 成都市锦江区规划和自然资源局行政权力责任清单 ( 行政许可类 )

表 2-1

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 权力类型   | 行政许可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 权力项目名称 | 土地复垦验收确认                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 实施依据   | <p>1. 《土地复垦条例》第二十八条“土地复垦义务人按照土地复垦方案的要求完成土地复垦任务后，应当按照国务院国土资源主管部门的规定向所在地县级以上地方人民政府国土资源主管部门申请验收，接到申请的国土资源主管部门应当会同同级农业、林业、环境保护等有关部门进行验收”。</p> <p>2. 《土地复垦条例实施办法》第三十五条“负责组织验收的国土资源主管部门应当会同同级农业、林业、环境保护等有关部门，组织邀请有关专家和农村集体经济组织代表，依据土地复垦方案、阶段土地复垦计划，对下列内容进行验收：（一）土地复垦目标与任务完成情况；（二）规划计划执行情况；（三）复垦工程质量和耕地质量等级；（四）土地权属管理、档案资料管理情况；（五）工程管理措施。”</p> |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 责任事项   | <p>1. 受理责任：公示应当提交的材料，依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2. 审查责任：对受理的申请材料进行审查，提出是否同意的审核意见。</p> <p>3. 决定责任：在规定时限内，作出行政许可或者不予行政许可决定，法定告知（不予许可的应当书面告知理由和依法享有的权利）。</p> <p>4. 事后监管责任：建立实施监督检查的运行机制和管理制度，开展定期和不定期检查，依法采取相关处置措施。</p> <p>5. 其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p>                                                                              |
| 追责情形   | <p>对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《土地复垦条例》、《土地复垦条例实施办法》、《四川省行政执法监督条例》、《四川省行政机关工作人员行政过错责任追究试行办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。</p>                                                                                                                                                                                                       |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

表 2-2

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 权力类型   | 行政许可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 权力项目名称 | 建设用地（含临时用地）规划许可证核发（出让用地）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 实施依据   | 《中华人民共和国城乡规划法》第三十八条：在城市、镇规划区内以出让方式提供国有土地使用权的，在国有土地使用权出让前，城市、县人民政府城乡规划主管部门应当依据控制性详细规划，提出出让地块的位置、使用性质、开发强度等规划条件，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。未确定规划条件的地块，不得出让国有土地使用权。以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设项目的批准、核准、备案文件和签订国有土地使用权出让合同后，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。城市、县人民政府城乡规划主管部门不得在建设用地规划许可证中，擅自改变作为国有土地使用权出让合同组成部分的规划条件。                                                   |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 责任事项   | <p>1.受理责任：收到申请材料当场或者规定工作日内作出受理或不予受理决定。材料不齐全或不符合法定形式的，办理机关应在规定工作日内一次性告知申请人需要补正的全部内容，对不属于受理范围的，出具不予受理通知书。</p> <p>2.审查责任：对申请人提交的材料进行审查，提出初步审查意见</p> <p>3.决定责任：办理机关负责人依据审查意见签署。对予批准办理的，由办理机关向申请人核发办理结果，不予批准的，由办理机关书面通知申请人并说明理由，并告知申请人对结果有异议的，可依法申请行政复议或者提起行政诉讼</p> <p>4.事后监管责任：建立实施监督检查的运行机制和管理制度，开展定期和不定期检查，依法采取相关处置措施。</p> <p>5.其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                                                                                                                                       |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

表 2-3

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 权力类型   | 行政许可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 权力项目名称 | 建设用地规划许可（划拨用地）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 实施依据   | <p>1. 《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条第一款：“在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。</p> <p>2. 《四川省城乡规划条例》第四十二条第一款：“在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有建设用地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准后，建设单位应当持选址意见书、建设用地位置界限图，以及项目审批等有关文件资料，向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。”</p> <p>3. 《成都市城乡规划条例》第三十五条：“以划拨方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得选址意见书后，应当持用地位置界限图向城乡规划主管部门申请核发规划条件和建设用地规划许可证。城乡规划主管部门应当依据控制性详细规划及规划管理技术规定，提出规划条件，确定用地位置、范围、面积，办理规划用地红线图，并核发建设用地规划许可证。”</p> |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 责任事项   | <p>1. 受理责任：公示应当提交的材料，一次性告知补正材料，依法受理或不予受理。不予受理的，应当告知理由。</p> <p>2. 审查责任：依据经批准的控制性详细规划，对申请材料进行分级审查，提出是否同意的审核意见；需要对申请材料的实质内容进行核实的，应当指派两名以上工作人员进行核查。</p> <p>3. 决定责任：在规定时限内，作出准予行政许可或者不予行政许可决定。审查同意的，发放建设用地规划许可证；不同意的，书面函复申请人。</p> <p>4. 事后监管责任：建立实施监督检查的运行机制和管理制度，开展定期和不定期检查，依法采取相关处置措施。</p> <p>5. 其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国行政许可法》《中华人民共和国城乡规划法》《行政机关公务员处分条例》《城乡规划违法违纪行为处分办法》《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》《四川省行政                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
|      | 机关工作人员行政过错责任追究试行办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。 |
| 监督电话 | 028-84274620                            |

表 2-4

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 权力类型   | 行政许可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 权力项目名称 | 建设用地规划许可证变更                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 实施依据   | <p>1. 《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条第一款：“在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。</p> <p>第三十八条第二款：“以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设项目的批准、核准、备案文件和签订国有土地使用权出让合同后，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。”</p> <p>2. 《四川省城乡规划条例》第四十四条：“建设单位或者个人在城市、镇规划区内原划拨、出让或者依法转让等方式取得的国有土地使用权，需要进行工程新建、改建、扩建等建设活动的，应当持建设项目批准、核准、备案文件和国有建设用地使用权证书等有关文件，向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划重新核定规划条件，并办理建设用地规划许可证变更。”</p> <p>3. 《成都市城乡规划条例》第三十七条：“建设单位或者个人在城市、镇（乡）规划区内已经取得国有土地使用权，需要进行工程重建、改建、扩建等建设活动的，应当持建设项目批准、核准、备案文件、用地位置界限图、国有建设用地使用权证书或不动产权证书等有关文件，向市或者区（市）县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由市或者区（市）县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划重新核定规划条件，并办理建设用地规划许可证变更。”</p> |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 责任事项   | <p>1. 受理责任：公示应当提交的材料，一次性告知补正材料，依法受理或不予受理。不予受理的，应当告知理由。</p> <p>2. 审查责任：依据经批准的控制性详细规划，对申请材料进行分级审查，提出是否同意的审核意见；需要对申请材料的实质内容进行核实的，应当指派两名以上工作人员进行核查。</p> <p>3. 决定责任：在规定时限内，作出准予行政许可或者不予行政许可决定。审查同意的，发放建设用地规划许可证；不同意的，书面函复申请人。</p> <p>4. 事后监管责任：建立实施监督检查的运行机制和管理制度，开展定期和不定期检查，依法采取相关处置措施。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 5. 其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。                                                                                                                                         |
| 追责情形 | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国行政许可法》《中华人民共和国城乡规划法》《行政机关公务员处分条例》《城乡规划违法违纪行为处分办法》《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》《四川省行政机关工作人员行政过错责任追究试行办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。 |
| 监督电话 | 028-84274620                                                                                                                                                        |

表 2-5

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 权力类型   | 行政许可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 权力项目名称 | 建设项目用地预审与选址意见书核发                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 实施依据   | <p>1. 【法律】《中华人民共和国土地管理法》（根据2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正。）第五章 第五十二条建设项目可行性研究论证时，自然资源主管部门可以根据土地利用总体规划、土地利用年度计划和建设用地标准，对建设用地有关事项进行审查，并提出意见。</p> <p>2. 【法律】《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订版）<br/>第三十六条 按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的，建设单位在报送有关部门批准或者核准前，应当向城乡规划主管部门申请核发选址意见书。前款规定以外的建设项目不需要申请选址意见书。</p> <p>3. 【行政法规】《中华人民共和国土地管理法实施条例》<br/>第四章 第二十四条建设项目确需占用国土空间规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围外的农用地，涉及占用永久基本农田的，由国务院批准；不涉及占用永久基本农田的，由国务院或者国务院授权的省、自治区、直辖市人民政府批准。具体按照下列规定办理：<br/>（一）建设项目批准、核准前或者备案前后，由自然资源主管部门对建设项目用地事项进行审查，提出建设项目用地预审意见。建设项目需要申请核发选址意见书的，应当合并办理建设项目用地预审与选址意见书，核发建设项目用地预审与选址意见书。</p> <p>4. 【部门规章】《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规[2019]2号）<br/>将建设项目选址意见书、建设项目用地预审意见合并，自然资源主管部门统一核发建设项目用地预审与选址意见书（见附件1），不再单独核发建设项目选址意见书、建设项目用地预审意见。</p> |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 责任事项   | <p>1. 受理责任：公示应当提交的材料，一次性告知补正材料，依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2. 审查责任：对受理的申请材料进行审查，提出是否同意的审核意见；需要对申请材料的实质内容进行核实的，应当指派两名以上工作人员进行核查。</p> <p>3. 决定责任：在规定时限内，作出行政许可或者不予行政许可决定，法定告知（不予许可的应当书面告知理由和依法享有的权利）。</p> <p>4. 其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                    |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>追责情形</b></p> | <p>对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国对外贸易法》、《行政机关公务员处分条例》、《对外承包工程管理条例》、《对外承包工程资格管理办法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》、《四川省行政机关工作人员行政过错责任追究试行办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。</p> |
| <p><b>监督电话</b></p> | <p>028-84274620</p>                                                                                                                                                                         |

表 2-6

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 权力类型   | 行政许可                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 权力项目名称 | 划拨国有建设用地使用权审核（新建项目供地）                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 实施依据   | <p>1. 【法律】《中华人民共和国土地管理法》</p> <p>第五十四条 建设单位使用国有土地，应当以出让等有偿使用方式取得；但是，下列建设用地，经县级以上人民政府依法批准，可以以划拨方式取得：（一）国家机关用地和军事用地；（二）城市基础设施用地和公益事业用地；（三）国家重点扶持的能源、交通、水利等基础设施用地；（四）法律、行政法规规定的其他用地。</p> <p>2. 【法律】中华人民共和国国土资源部《划拨用地目录》</p> <p>第二条符合本目录的建设用地项目，由建设单位提出申请，经有批准权的人民政府批准，方可以划拨方式提供土地使用权。</p>                   |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 责任事项   | <p>1. 受理责任：公示应当提交的材料，一次性告知补正材料，依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2. 审查责任：对受理的申请材料进行审查，提出是否同意的审核意见；需要对申请材料的实质内容进行核实的，应当指派两名以上工作人员进行核查。</p> <p>3. 决定责任：在规定时限内，作出行政许可或者不予行政许可决定，法定告知（不予许可的应当书面告知理由和依法享有的权利）。</p> <p>4. 事后监管责任：建立实施监督检查的运行机制和管理制度，开展定期和不定期检查，依法采取相关处置措施。</p> <p>5. 其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国对外贸易法》、《行政机关公务员处分条例》、《对外承包工程管理条例》、《对外承包工程资格管理办法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》、《四川省行政机关工作人员行政过错责任追究试行办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                    |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

表 2-7

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 权力类型   | 行政许可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 权力项目名称 | 建设工程规划许可证核发                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 实施依据   | <p>1. 《中华人民共和国城乡规划法》第四十条：“在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。申请办理建设工程规划许可证，应当提交使用土地的有关证明文件、建设工程设计方案等材料。需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交修建性详细规划。对符合控制性详细规划和规划条件的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证。第四十四条 在城市、镇规划区内进行临时建设的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准。临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安全等的，不得批准。”</p> <p>2. 《四川省城乡规划条例》第四十六条第一款：“在城市、镇规划区内进行建（构）筑物、道路、管线、管沟和其他工程建设的，建设单位或者个人应当依法向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。”第六十条第一款“在城市、镇和乡、村规划区内因公益事业、基础设施以及实施城乡规划的需要进行临时建设的，建设单位或者个人应当持土地使用权人同意临时用地的书面意见以及临时工程建设方案，向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者城市、县人民政府确定的镇、乡人民政府提出申请，经审查同意后核发临时建设工程规划批准文件。需办理临时用地的，依法申请临时用地审批。”</p> <p>3. 《成都市城乡规划条例》第五十三条第一款：“在城市、镇(乡)规划区内因公益事业、基础设施配套、规划实施等需要进行临时建设的，建设单位或者个人应当向城乡规划主管部门申请核发临时建设工程规划许可证。需办理临时用地的，依法申请临时用地审批。影响控制性详细规划的实施以及交通、市容、公共安全等的，城乡规划主管部门不得批准。”</p> |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 责任事项   | <p>1. 受理责任：公示应当提交的材料，一次性告知补正材料，依法受理或不予受理。不予受理的，应当告知理由。</p> <p>2. 审查责任：依据经批准的控制性详细规划和规划条件，对申请材料进行分级审查，提出是否同意的审核意见；需要对申请材料的实质内容进行核实的，应当指派两名以上工作人员进行核查。</p> <p>3. 决定责任：在规定时限内，作出准予行政许可或者不予行政许可决定。审查同意的，发放建设工程规划许可证（或临时建设工程规划许可证）；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|      |                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>不同意的，书面函复申请人。</p> <p>4. 事后监管责任：建立实施监督检查的运行机制和管理制度，开展定期和不定期检查，依法采取相关处置措施。</p> <p>5. 其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p>                                                                          |
| 追责情形 | <p>对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国对外贸易法》、《行政机关公务员处分条例》、《对外承包工程管理条例》、《对外承包工程资格管理办法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》、《四川省行政机关工作人员行政过错责任追究试行办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。</p> |
| 监督电话 | 028-84274620                                                                                                                                                                                |

## 成都市锦江区规划和自然资源局行政权力责任清单 (行政处罚类)

表 2-8

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 权力项目名称 | 对土地复垦义务人应当缴纳土地复垦费而不缴纳的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 实施依据   | 《土地复垦条例》第四十二条：“土地复垦义务人依照本条例规定应当缴纳土地复垦费而不缴纳的，由县级以上地方人民政府国土资源主管部门责令限期缴纳；逾期不缴纳的，处应缴纳土地复垦费 1 倍以上 2 倍以下的罚款，土地复垦义务人为矿山企业的，由颁发采矿许可证的机关吊销采矿许可证。”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 责任事项   | <p>1. 立案责任：发现土地复垦义务人涉嫌应当缴纳土地复垦费而不缴纳的，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2. 调查责任：对立案的案件，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。调查取证时，执法人员不得少于二人，并应当向被调查人出示执法证件。询问或检查应当制作笔录，允许当事人辩解。</p> <p>3. 审查责任：对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩等进行审查，提出审查意见。</p> <p>4. 告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》并送达当事人；符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5. 决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6. 送达责任：按照法律法规规定的方式和时限，将《行政处罚决定书》送达当事人。</p> <p>7. 执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。当事人逾期不履行行政处罚决定的，应催告其履行义务，仍未履行的，可以申请人民法院强制执行。</p> <p>8. 其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《行政机关公务员处分条例》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

表 2-9

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 权力项目名称 | 对违反规定拒不履行土地复垦义务的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 实施依据   | <p>1. 《中华人民共和国土地管理法》第七十六条：“违反本法规定，拒不履行土地复垦义务的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令限期改正；逾期不改正的，责令缴纳复垦费，专项用于土地复垦，可以处以罚款。”</p> <p>2. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》第五十六条：“依照《中华人民共和国土地管理法》第七十六条的规定处以罚款的，罚款额为土地复垦费的 2 倍以上 5 倍以下。”</p>                                                                                                                                                                                                                                          |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 责任事项   | <p>1.立案责任：发现涉嫌违反规定拒不履行土地复垦义务的，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2.调查责任：对立案的案件，指定专人负责，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。执法人员不得少于两人，调查时应出示证件，允许当事人辩解。</p> <p>3.审查责任：对调查结果进行审查，对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩，提出处理意见。</p> <p>4.告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》送达当事人，符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5.决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6.送达责任：行政处罚决定书按法律规定的方式送达当事人。</p> <p>7.执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8.其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

表 2-10

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 权力项目名称 | 对未经批准擅自转让、出租、抵押划拨土地使用权的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 实施依据   | <p>1. 《中华人民共和国土地管理法》第七十四条：“买卖或者以其他形式非法转让土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门没收违法所得；对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法转让的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法转让的土地上新建的建筑物和其他设施；可以并处罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”</p> <p>2. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第四十六条：“对未经批准擅自转让、出租、抵押划拨土地使用权的单位和个人，市、县人民政府土地管理部门应当没收其非法收入，并根据情节处以罚款。”</p> <p>3. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第六十六条：“违反《中华人民共和国城市房地产管理法》第三十九条第一款的规定转让土地使用权的，由县级以上人民政府土地管理部门没收违法所得，可以并处罚款。”</p>                                                                                    |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 责任事项   | <p>1. 立案责任：发现涉嫌未经批准擅自转让、出租、抵押划拨土地使用权的，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2. 调查责任：对立案的案件，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。调查取证时，执法人员不得少于二人，并应当向被调查人出示执法证件。询问或检查应当制作笔录，允许当事人辩解。</p> <p>3. 审查责任：对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩等进行审查，提出审查意见。</p> <p>4. 告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》并送达当事人；符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5. 决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6. 送达责任：按照法律法规规定的方式和时限，将《行政处罚决定书》送达当事人。</p> <p>7. 执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。当事人逾期不履行行政处罚决定的应催告其履行义务，仍未履行的，可以申请人民法院强制执行。</p> <p>8. 其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《行政机关公务员处分条例》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|      |                    |
|------|--------------------|
|      | 律法规规章的相关规定追究相应的责任。 |
| 监督电话 | 028-84274620       |

表 2-11

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 权力项目名称 | 对买卖或者以其他形式非法转让土地的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 实施依据   | <p>1. 《中华人民共和国土地管理法》第七十四条：“买卖或者以其他形式非法转让土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门没收违法所得；对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法转让的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法转让的土地上新建的建筑物和其他设施；可以并处罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”</p> <p>2. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》第五十四条：“依照《中华人民共和国土地管理法》第七十四条的规定处以罚款的，罚款额为违法所得的 10%以上 50%以下。”</p>                                                                                                                                                                                                         |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 责任事项   | <p>1. 立案责任：发现涉嫌买卖或者以其他形式非法转让土地的，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2. 调查责任：对立案的案件，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。调查取证时，执法人员不得少于二人，并应当向被调查人出示执法证件。询问或检查应当制作笔录，允许当事人辩解。</p> <p>3. 审查责任：对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩等进行审查，提出审查意见。</p> <p>4. 告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》并送达当事人；符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5. 决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6. 送达责任：按照法律法规规定的方式和时限，将《行政处罚决定书》送达当事人。</p> <p>7. 执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。当事人逾期不履行行政处罚决定的应催告其履行义务，仍未履行的，可以申请人民法院强制执行。</p> <p>8. 其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《行政机关公务员处分条例》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

表 2-12

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 权力项目名称 | 在国土空间规划确定的禁止开垦的范围 内从事土地开发活动的行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 实施依据   | 《中华人民共和国土地管理法实施条例》第五十七条 依照《土地管理法》第七十七条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米 100 元以上 1000 元以下。违反本条例规定，在国土空间规划确定的禁止开垦的范围内从事土地开发活动的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令限期改正，并依照《土地管理法》第七十七条的规定处罚；逾期不改正的，依照《土地管理法》第七十六条的规定处罚。                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 责任事项   | <p>1.立案责任：在国土空间规划确定的禁止开垦的范围 内从事土地开发活动的行政处罚，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2.调查责任：对立案的案件，指定专人负责，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。执法人员不得少于两人，调查时应出示证件，允许当事人辩解。</p> <p>3.审查责任：对调查结果进行审查，对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩，提出处理意见。</p> <p>4.告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》送达当事人，符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5.决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6.送达责任：行政处罚决定书按法律规定的方式送达当事人。</p> <p>7.执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8.其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

表 2-13

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 权力项目名称 | 对违反规定占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等，破坏种植条件的，或者因开发土地造成土地荒漠化、盐渍化的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 实施依据   | <p>1. 《中华人民共和国土地管理法》第七十五条：“违反本法规定，占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等，破坏种植条件的，或者因开发土地造成土地荒漠化、盐渍化的，由县级以上人民政府自然资源主管部门、农业农村主管部门等按照职责责令限期改正或者治理，可以并处罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”</p> <p>2. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》第五十五条：“依照《中华人民共和国土地管理法》第七十五条的规定处以罚款的，罚款额为耕地开垦费的 5 倍以上 10 倍以下；破坏黑土地等优质耕地的，从重处罚。”</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 责任事项   | <p>1. 立案责任：发现涉嫌违反规定占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等，破坏种植条件的，或者因开发土地造成土地荒漠化、盐渍化的，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2. 调查责任：对立案的案件，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。调查取证时，执法人员不得少于二人，并应当向被调查人出示执法证件。询问或检查应当制作笔录，允许当事人辩解。</p> <p>3. 审查责任：对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩等进行审查，提出审查意见。</p> <p>4. 告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》并送达当事人；符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5. 决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6. 送达责任：按照法律法规规定的方式和时限，将《行政处罚决定书》送达当事人。</p> <p>7. 执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。当事人逾期不履行行政处罚决定的应催告其履行义务，仍未履行的，可以申请人民法院强制执行。</p> <p>8. 其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《行政机关公务员处分条例》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

表 2-14

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 权力项目名称 | 对临时用地期满之日起一年内未完成复垦或者未恢复种植条件的行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 实施依据   | <p>1.《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十条：建设项目施工、地质勘查需要临时使用土地的，应当尽量不占或者少占耕地。临时用地由县级以上人民政府自然资源主管部门批准，期限一般不超过二年；建设周期较长的能源、交通、水利等基础设施建设使用的临时用地，期限不超过四年；法律、行政法规另有规定的除外。土地使用者应当自临时用地期满之日起一年内完成土地复垦，使其达到可供利用状态，其中占用耕地的应当恢复种植条件。</p> <p>2.《中华人民共和国土地管理法实施条例》第五十六条 依照《土地管理法》第七十六条的规定处以罚款的，罚款额为土地复垦费的 2 倍以上 5 倍以下。违反本条例规定，临时用地期满之日起一年内未完成复垦或者未恢复种植条件的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令限期改正，依照《土地管理法》第七十六条的规定处罚，并由县级以上人民政府自然资源主管部门会同农业农村主管部门代为完成复垦或者恢复种植条件。</p>                                 |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 责任事项   | <p>1.立案责任:对临时用地期满之日起一年内未完成复垦或者未恢复种植条件的行政处罚，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2.调查责任:对立案的案件，指定专人负责，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。执法人员不得少于两人，调查时应出示证件，允许当事人辩解。</p> <p>3.审查责任:对调查结果进行审查，对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩，提出处理意见。</p> <p>4.告知责任:作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》送达当事人，符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5.决定责任:作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6.送达责任:行政处罚决定书按法律规定的方式送达当事人。</p> <p>7.执行责任:依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8.其他责任:法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |

|                    |                                                                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>追责情形</b></p> | <p>对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。</p> |
| <p><b>监督电话</b></p> | <p>028-84274620</p>                                                                                                         |

表 2-15

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 权力项目名称 | 对擅自将农民集体所有的土地通过出让、转让使用权或者出租等方式用于非农业建设，或者违法将集体经营性建设用地通过出让、出租等方式交由单位或者个人使用的行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 实施依据   | <p>《中华人民共和国土地管理法》第八十二条：“擅自将农民集体所有的土地通过出让、转让使用权或者出租等方式用于非农业建设，或者违反本法规定，将集体经营性建设用地通过出让、出租等方式交由单位或者个人使用的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令限期改正，没收违法所得，并处罚款。”</p> <p>《中华人民共和国土地管理法实施条例》第六十条：“依照《土地管理法》第八十二条的规定处以罚款的，罚款额为违法所得的10%以上30%以下。”</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 责任事项   | <p>1.立案责任：对擅自将农民集体所有的土地通过出让、转让使用权或者出租等方式用于非农业建设，或者违法将集体经营性建设用地通过出让、出租等方式交由单位或者个人使用的行政处罚，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2.调查责任：对立案的案件，指定专人负责，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。执法人员不得少于两人，调查时应出示证件，允许当事人辩解。</p> <p>3.审查责任：对调查结果进行审查，对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩，提出处理意见。</p> <p>4.告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》送达当事人，符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5.决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6.送达责任：行政处罚决定书按法律规定的方式送达当事人。</p> <p>7.执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8.其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

表 2-16

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 权力项目名称 | 对违反规定破坏或者擅自改变永久基本农田保护区标志的行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 实施依据   | 《基本农田保护条例》第三十二条：“违反本条例规定，破坏或者擅自改变基本农田保护区标志的，由县级以上地方人民政府土地行政主管部门或者农业行政主管部门责令恢复原状，可以处1000元以下罚款。”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 责任事项   | <p>1.立案责任：对违反规定破坏或者擅自改变永久基本农田保护区标志的行政处罚，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2.调查责任：对立案的案件，指定专人负责，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。执法人员不得少于两人，调查时应出示证件，允许当事人辩解。</p> <p>3.审查责任：对调查结果进行审查，对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩，提出处理意见。</p> <p>4.告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》送达当事人，符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5.决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6.送达责任：行政处罚决定书按法律规定的方式送达当事人。</p> <p>7.执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8.其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

表 2-17

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 权力项目名称 | 对未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 实施依据   | <p>《中华人民共和国土地管理法》第七十七条：“未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地，对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款；对非法占用土地单位的直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。超过批准的数量占用土地，多占的土地以非法占用土地论处。”</p> <p>《中华人民共和国土地管理法实施条例》第五十七条：“依照《土地管理法》第七十七条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米100元以上1000元以下。”</p>                                                                                             |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 责任事项   | <p>1.立案责任：发现涉嫌未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2.调查责任：对立案的案件，指定专人负责，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。执法人员不得少于两人，调查时应出示证件，允许当事人辩解。</p> <p>3.审查责任：对调查结果进行审查，对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩，提出处理意见。</p> <p>4.告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》送达当事人，符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5.决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6.送达责任：行政处罚决定书按法律规定的方式送达当事人。</p> <p>7.执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8.其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

表 2-18

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 权力项目名称 | 古生物化石发掘单位未按照规定移交发掘的古生物化石的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 实施依据   | 《古生物化石管理办法》第三十七条 古生物化石发掘单位未按照规定移交发掘的古生物化石的，由批准古生物化石发掘的自然资源主管部门责令限期改正；逾期不改正，或者造成古生物化石损毁的，处 10 万元以上 50 万元以下的罚款；直接负责的主管人员和其他直接责任人员构成犯罪的，依法追究刑事责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 责任事项   | <p>1.立案责任：发现涉嫌古生物化石发掘单位未按照规定移交发掘的古生物化石，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2.调查责任：对立案的案件，指定专人负责，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。执法人员不得少于两人，调查时应出示证件，允许当事人辩解。</p> <p>3.审查责任：对调查结果进行审查，对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩，提出处理意见。</p> <p>4.告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》送达当事人，符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5.决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6.送达责任：行政处罚决定书按法律规定的方式送达当事人。</p> <p>7.执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8.其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

表 2-19

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 权力项目名称 | 对不及时办理地质灾害危险性评估和治理工程勘查、设计施工、监理资质证书变更、注销手续的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 实施依据   | 《地质灾害治理工程监理单位资质管理办法》第二十六条：“资质单位不按照本办法第十八条、第十九条和第二十条的规定及时办理资质证书变更、注销手续的，由县级以上国土资源管理部门责令限期改正；逾期不改的，可以处5000元以下罚款。”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 责任事项   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.立案责任：发现地质灾害评估、治理、监理资质单位涉嫌违反规定不及时办理资质证书变更、注销手续的，予以审查，决定是否立案。</li> <li>2.调查责任：对立案的案件，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。调查取证时，执法人员不得少于二人，并应当向被调查人出示执法证件。询问或检查应当制作笔录，允许当事人辩解。</li> <li>3.审查责任：对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩等进行审查，提出审查意见。</li> <li>4.告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》并送达当事人；符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</li> <li>5.决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</li> <li>6.送达责任：按照法律法规规定的方式和时限，将《行政处罚决定书》送达当事人。</li> <li>7.执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。当事人逾期不履行行政处罚决定的应催告其履行义务，仍未履行的，可以申请人民法院强制执行。</li> <li>8.其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</li> </ol> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《行政机关公务员处分条例》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

表 2-20

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 权力项目名称 | 对违反规定以其他单位的名义或者允许其他单位以本单位的名义承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理业务的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 实施依据   | 《地质灾害防治条例》第四十四条：“违反本条例规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府国土资源主管部门或者其他部门依据职责责令停止违法行为，对地质灾害危险性评估单位、地质灾害治理工程勘查、设计或者监理单位处合同约定的评估费、勘查费、设计费或者监理酬金 1 倍以上 2 倍以下的罚款，对地质灾害治理工程施工单位处工程价款 2 % 以上 4 % 以下的罚款，并可以责令停业整顿，降低资质等级；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销其资质证书；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任：（一）在地质灾害危险性评估中弄虚作假或者故意隐瞒地质灾害真实情况的；（二）在地质灾害治理工程勘查、设计、施工以及监理活动中弄虚作假、降低工程质量的；（三）无资质证书或者超越其资质等级许可的范围承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工及监理业务的；（四）以其他单位的名义或者允许其他单位以本单位的名义承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理业务的。”                                                                                                                                                               |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 责任事项   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 立案责任：发现涉嫌违反规定以其他单位的名义或者允许其他单位以本单位的名义承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理业务的，予以审查，决定是否立案。</li> <li>2. 调查责任：对立案的案件，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。调查取证时，执法人员不得少于二人，并应当向被调查人出示执法证件。询问或检查应当制作笔录，允许当事人辩解。</li> <li>3. 审查责任：对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩等进行审查，提出审查意见。</li> <li>4. 告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》并送达当事人；符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</li> <li>5. 决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</li> <li>6. 送达责任：按照法律法规规定的方式和时限，将《行政处罚决定书》送达当事人。</li> <li>7. 执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。当事人逾期不履行行政处罚决定的应催告其履行义务，仍未履行的，可以申请人民法院强制执行。</li> <li>8. 其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</li> </ol> |

|                    |                                                                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>追责情形</b></p> | <p>对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。</p> |
| <p><b>监督电话</b></p> | <p>028-84274620</p>                                                                                                         |

表 2-21

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 权力项目名称 | 对违反规定对工程建设等人为活动引发的地质灾害不予治理的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 实施依据   | 《地质灾害防治条例》第四十二条：“违反本条例规定，对工程建设等人为活动引发的地质灾害不予治理的，由县级以上人民政府国土资源主管部门责令限期治理；逾期不治理或者治理不符合要求的，由责令限期治理的国土资源主管部门组织治理，所需费用由责任单位承担，处10万元以上50万元以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 责任事项   | <p>1.立案责任：发现涉嫌违反规定对工程建设等人为活动引发的地质灾害不予治理的，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2.调查责任：对立案的案件，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。调查取证时，执法人员不得少于二人，并应当向被调查人出示执法证件。询问或检查应当制作笔录，允许当事人辩解。</p> <p>3.审查责任：对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩等进行审查，提出审查意见。</p> <p>4.告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》并送达当事人；符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5.决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6.送达责任：按照法律法规规定的方式和时限，将《行政处罚决定书》送达当事人。</p> <p>7.执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。当事人逾期不履行行政处罚决定的应催告其履行义务，仍未履行的，可以申请人民法院强制执行。</p> <p>8.其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

表 2-22

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 权力项目名称 | 对伪造地质资料或者在地质资料汇交中弄虚作假的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 实施依据   | 《地质资料管理条例》第二十一条：“伪造地质资料或者在地质资料汇交中弄虚作假的，由负责接收地质资料的地质矿产主管部门没收、销毁地质资料，责令限期改正，处10万元罚款；逾期不改正的，通知原发证机关吊销其勘查许可证、采矿许可证或者取消其承担该地质工作项目的资格，自处罚决定生效之日起2年内，该汇交人不得申请新的探矿权、采矿权，不得承担国家出资的地质工作项目。”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 责任事项   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.立案责任：发现涉嫌伪造地质资料或者在地质资料汇交中弄虚作假的，予以审查，决定是否立案。</li> <li>2.调查责任：对立案的案件，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。调查取证时，执法人员不得少于二人，并应当向被调查人出示执法证件。询问或检查应当制作笔录，允许当事人辩解。</li> <li>3.审查责任：对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩等进行审查，提出审查意见。</li> <li>4.告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》并送达当事人；符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</li> <li>5.决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</li> <li>6.送达责任：按照法律法规规定的方式和时限，将《行政处罚决定书》送达当事人。</li> <li>7.执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。当事人逾期不履行行政处罚决定的应催告其履行义务，仍未履行的，可以申请人民法院强制执行。</li> <li>8.其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</li> </ol> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《四川省行政审批违法违规违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

表 2-23

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 权力项目名称 | 对违反规定侵占、损毁、损坏地质灾害监测设施或者地质灾害治理工程设施的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 实施依据   | 《四川省地质环境管理条例》第三十二条：“违反本条例规定，侵占、损毁地质环境保护工程设施、设备的，由县级以上地质矿产行政主管部门责令限期改正，赔偿损失；逾期不改正的，处以1000元以上5000元以下的罚款。”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 责任事项   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.立案责任：发现涉嫌违反规定侵占、损毁地质环境保护工程设施、设备的，予以审查，决定是否立案。</li> <li>2.调查责任：对立案的案件，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。调查取证时，执法人员不得少于二人，并应当向被调查人出示执法证件。询问或检查应当制作笔录，允许当事人辩解。</li> <li>3.审查责任：对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩等进行审查，提出审查意见。</li> <li>4.告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》并送达当事人；符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</li> <li>5.决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</li> <li>6.送达责任：按照法律法规规定的方式和时限，将《行政处罚决定书》送达当事人。</li> <li>7.执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。当事人逾期不履行行政处罚决定的应催告其履行义务，仍未履行的，可以申请人民法院强制执行。</li> <li>8.其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</li> </ol> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

表 2-24

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 权力项目名称 | 对违反规定在地质灾害危险性评估中弄虚作假或者故意隐瞒地质灾害真实情况，在地质灾害治理工程勘查、设计、施工以及监理活动中弄虚作假、降低工程质量的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 实施依据   | 《地质灾害防治条例》（2003 年 11 月国务院令第 394 号）第四十四条：违反本条例规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府国土资源主管部门或者其他部门依据职责责令停止违法行为，对地质灾害危险性评估单位、地质灾害治理工程勘查、设计或者监理单位处合同约定的评估费、勘查费、设计费或者监理酬金 1 倍以上 2 倍以下的罚款，对地质灾害治理工程施工单位处工程价款 2% 以上 4% 以下的罚款，并可以责令停业整顿，降低资质等级；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销其资质证书；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任：（一）在地质灾害危险性评估中弄虚作假或者故意隐瞒地质灾害真实情况的；（二）在地质灾害治理工程勘查、设计、施工以及监理活动中弄虚作假、降低工程质量的；（三）无资质证书或者超越其资质等级许可的范围承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工及监理业务的；（四）以其他单位的名义或者允许其他单位以本单位的名义承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理业务的。 |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 责任事项   | <p>1.立案责任:发现涉嫌违反规定在地质灾害危险性评估中弄虚作假或者故意隐瞒地质灾害真实情况，在地质灾害治理工程勘查、设计、施工以及监理活动中弄虚作假、降低工程质量的，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2.调查责任:对立案的案件，指定专人负责，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。执法人员不得少于两人，调查时应出示证件，允许当事人辩解。</p> <p>3.审查责任:对调查结果进行审查，对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩，提出处理意见。</p> <p>4.告知责任:作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》送达当事人，符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5.决定责任:作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6.送达责任:行政处罚决定书按法律规定的方式送达当事人。</p> <p>7.执行责任:依照生效的行政处罚决定执行。</p>                   |

|      |                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 8.其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。                                                                                           |
| 追责情形 | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。 |
| 监督电话 | 028-84274620                                                                                                         |

表 2-25

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 权力项目名称 | 对违反规定未进行地质环境影响评价的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 实施依据   | 《四川省地质环境管理条例》第三十一条：“违反本条例规定，未进行地质环境影响评价的，由县级以上地质矿产行政主管部门责令限期改正；逾期不改正的，处以1万元以上5万元以下的罚款。”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 责任事项   | <p>1.立案责任：发现涉嫌违反规定未进行地质环境影响评价的，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2.调查责任：对立案的案件，指定专人负责，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。执法人员不得少于两人，调查时应出示证件，允许当事人辩解。</p> <p>3.审查责任：对调查结果进行审查，对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩，提出处理意见。</p> <p>4.告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》送达当事人，符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5.决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6.送达责任：行政处罚决定书按法律规定的方式送达当事人。</p> <p>7.执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8.其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |
| 追责情形   | 对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 监督电话   | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

表 2-26

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 权力项目名称 | 对违反规定无资质证书或者超越其资质等级许可的范围承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工及监理业务的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 实施依据   | 《地质灾害防治条例》第四十四条：“违反本条例规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府国土资源主管部门或者其他部门依据职责责令停止违法行为，对地质灾害危险性评估单位、地质灾害治理工程勘查、设计或者监理单位处合同约定的评估费、勘查费、设计费或者监理酬金 1 倍以上 2 倍以下的罚款，对地质灾害治理工程施工单位处工程价款 2% 以上 4% 以下的罚款，并可以责令停业整顿，降低资质等级；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销其资质证书；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任：(一)在地质灾害危险性评估中弄虚作假或者故意隐瞒地质灾害真实情况的；(二)在地质灾害治理工程勘查、设计、施工以及监理活动中弄虚作假、降低工程质量的；(三)无资质证书或者超越其资质等级许可的范围承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工及监理业务的；(四)以其他单位的名义或者允许其他单位以本单位的名义承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理业务的。”                                                                                                    |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 责任事项   | <p>1. 立案责任：发现涉嫌违反规定无资质证书或者超越其资质等级许可的范围承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工及监理业务的，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2. 调查责任：对立案的案件，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。调查取证时，执法人员不得少于二人，并应当向被调查人出示执法证件。询问或检查应当制作笔录，允许当事人辩解。</p> <p>3. 审查责任：对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩等进行审查，提出审查意见。</p> <p>4. 告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》并送达当事人；符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5. 决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6. 送达责任：按照法律法规规定的方式和时限，将《行政处罚决定书》送达当事人。</p> <p>7. 执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。当事人逾期不履行行政处罚决定的应催告其履行义务，仍未履行的，可以申请人民法院强制执行。</p> <p>8. 其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |

|                    |                                                                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>追责情形</b></p> | <p>对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《行政机关公务员处分条例》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。</p> |
| <p><b>监督电话</b></p> | <p>028-84274620</p>                                                                                                    |

表 2-27

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 权力项目名称 | 对违反规定以其他单位的名义或者允许其他单位以本单位的名义承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理业务的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 实施依据   | 《地质灾害防治条例》（2003 年 11 月国务院令第 394 号）第四十四条：违反本条例规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府国土资源主管部门或者其他部门依据职责责令停止违法行为，对地质灾害危险性评估单位、地质灾害治理工程勘查、设计或者监理单位处合同约定的评估费、勘查费、设计费或者监理酬金 1 倍以上 2 倍以下的罚款，对地质灾害治理工程施工单位处工程价款 2% 以上 4% 以下的罚款，并可以责令停业整顿，降低资质等级；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销其资质证书；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任：（一）在地质灾害危险性评估中弄虚作假或者故意隐瞒地质灾害真实情况的；（二）在地质灾害治理工程勘查、设计、施工以及监理活动中弄虚作假、降低工程质量的；（三）无资质证书或者超越其资质等级许可的范围承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工及监理业务的；（四）以其他单位的名义或者允许其他单位以本单位的名义承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理业务的。 |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 责任事项   | <p>1.立案责任：对以其他单位的名义或者允许其他单位以本单位的名义承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理业务的行为，予以审查，决定是否立案。</p> <p>2.调查责任：对立案的案件，指定专人负责，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。执法人员不得少于两人，调查时应出示证件，允许当事人辩解。</p> <p>3.审查责任：对调查结果进行审查，对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩，提出处理意见。</p> <p>4.告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》送达当事人，符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</p> <p>5.决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</p> <p>6.送达责任：行政处罚决定书按法律规定的方式送达当事人。</p>                                                              |

|      |                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>7.执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8.其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p>                                                              |
| 追责情形 | <p>对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。</p> |
| 监督电话 | 028-84274620                                                                                                                |

表 2-28

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 权力类型   | 行政处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 权力项目名称 | 对擅自转让房地产开发项目的处罚                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 实施依据   | <p>《中华人民共和国城市房地产管理法》</p> <p>第三十九条：以出让方式取得土地使用权的，转让房地产时，应当符合下列条件：（一）按照出让合同约定已经支付全部土地使用权出让金,并取得土地使用权证书；（二）按照出让合同约定进行投资开发，属于房屋建设工程的，完成开发投资总额的百分之二十五以上，属于成片开发土地的，形成工业用地或者其他建设用地条件。</p> <p>第四十条：以划拨方式取得土地使用权的，转让房地产时，应当按照国务院规定，报有批准权的人民政府审批。有批准权的人民政府准予转让的，应当由受让方办理土地使用权出让手续，并依照国家有关规定缴纳土地使用权出让金。</p> <p>第六十六条：违反本法第三十九条第一款的规定转让土地使用权的，由县级以上人民政府土地管理部门没收违法所得，可以并处罚款。</p> <p>第六十七条 违反本法第四十条第一款的规定转让房地产的，由县级以上人民政府土地管理部门责令缴纳土地使用权出让金，没收违法所得，可以并处罚款。</p> <p>《城市房地产开发经营管理条例》第三十五条：违反本条例规定，擅自转让房地产开发项目的，由县级以上人民政府负责土地管理工作的部门责令停止违法行为，没收违法所得，可以并处违法所得5倍以下的罚款。</p>                         |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 责任事项   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.立案责任：发现涉嫌违反规定转让房地产开发项目（土地使用权）的，予以审查，决定是否立案。</li> <li>2.调查责任：对立案的案件，及时组织调查取证，与当事人有直接利害关系的应当回避。调查取证时，执法人员不得少于二人，并应当向被调查人出示执法证件。询问或检查应当制作笔录，允许当事人辩解。</li> <li>3.审查责任：对案件违法事实、证据、调查取证程序、法律适用、处罚种类和幅度、当事人陈述和申辩等进行审查，提出审查意见。</li> <li>4.告知责任：作出行政处罚决定前，应制作《行政处罚告知书》并送达当事人；符合听证规定的，制作并送达《行政处罚听证告知书》。</li> <li>5.决定责任：作出处罚决定，制作《行政处罚决定书》，并载明行政处罚告知、当事人陈述申辩或者听证情况等内容。</li> <li>6.送达责任：按照法律法规规定的方式和时限，将《行政处罚决定书》送达当事人。</li> <li>7.执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。当事人逾期不履行行政处罚决定的应催告其履行义务，仍未履行的，可以申请人民法院强制执行。</li> <li>8.其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</li> </ol> |

|                    |                                                                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>追责情形</b></p> | <p>对不履行或不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《行政机关公务员处分条例》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》等法律法规规章的相关规定追究相应的责任。</p> |
| <p><b>监督电话</b></p> | <p>028-84274620</p>                                                                                                    |

## 成都市锦江区规划和自然资源局行政权力责任清单 (行政确认类)

表 2-29

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 权力类型   | 行政确认                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 权力项目名称 | 集体建设用地使用权抵押权登记、注销                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 实施依据   | <p>1.《物权法》第九条不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生法律效力；未经登记，不发生法律效力，但法律另有规定的除外。第十四条不动产物权的设立、变更、转让和消灭，依照法律规定应当登记的，自记载于不动产登记簿时发生法律效力。</p> <p>2.《不动产登记暂行条例》第三条不动产首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等，适用本条例。第四条国家实行不动产统一登记制度。不动产登记遵循严格管理、稳定连续、方便群众的原则。不动产权利人已经依法享有的不动产权利，不因登记机构和登记程序的改变而受到影响。第五条下列不动产权利，依照本条例的规定办理登记：（一）集体土地所有权；（二）房屋等建筑物、构筑物所有权；（三）森林、林木所有权；（四）耕地、林地、草地等土地承包经营权；（五）建设用地使用权；（六）宅基地使用权；（七）海域使用权；（八）地役权；（九）抵押权；（十）法律规定需要登记的其他不动产权利。</p> <p>3.《不动产登记暂行条例实施细则》第四十四条依法取得集体建设用地使用权，可以单独申请集体建设用地使用权登记。依法利用集体建设用地兴办企业，建设公共设施，从事公益事业等的，可以申请集体建设用地使用权及地上建筑物、构筑物所有权登记。</p> <p>第四十五条申请集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权首次登记的，申请人应当根据不同情况，提交下列材料：（一）有批准权的人民政府批准用地的文件等土地权属来源材料；（二）建设工程符合规划的材料；（三）权籍调查表、宗地图、房屋平面图以及宗地界址点坐标等有关不动产界址、面积等材料；（四）建设工程已竣工的材料；（五）其他必要材料。集体建设用地使用权首次登记完成后，申请人申请建筑物、构筑物所有权首次登记的，应当提交享有集体建设用地使用权的不动产权属证书。</p> <p>第三十九条具有独立利用价值的特定空间以及码头、油库等其他建筑物、构筑物所有权的登记，按照本实施细则中房屋所有权登记有关规定办理。</p> |
| 责任主体   | 成都市锦江区规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 责任事项   | 1.受理责任：申请人提交的申请登记材料齐全且符合法定形式的，应当予以受理，并出具书面凭证。申请人提交的申请登记材料不齐全或者不符合法定形式的，应当不予受理，并告知申请人需要补正的内容。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>2. 审查责任：对申请人提交的申请材料是否符合法定条件进行审核，申请人对申请材料的真实性负责。</p> <p>3. 决定责任：在规定时间内出具是否登记的结果。</p> <p>4. 送达责任：将申请登记事项记载于不动产登记簿，颁发不动产登记证书。</p> <p>5. 事后监管责任：建立实施监督检查的运行机制和管理制度，开展定期和不定期检查，依法采取相关处置措施。</p> <p>6. 其他责任：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。</p> |
| 追责情形 | <p>对不履行或者不正确履行行政职责的行政机关及其工作人员，依据《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》、《不动产登记操作规范（试行）》、《四川省行政审批违法违纪行为责任追究办法》、《四川省行政机关工作人员行政过错责任追究试行办法》等法律法规规章相关规定追究相应的责任。</p>                                  |
| 监督电话 | 028-84274620                                                                                                                                                                                                                    |